

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Чехова д. 5**

Плата , руб. /м2: **39,97**
Площадь жилых помещений, м2: **4 817,30**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **2 310 663,16**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 310 663,16
1. Осмотры МКД					77 601,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	10,00	1	6 050,30
Осмотр кровли	м²	2,82	1 300,00	2	7 332,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	4 817,30	2	41 621,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	4,03	1 022,10	2	8 238,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 022,10	2	8 238,13
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 022,10	1	4 119,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					527 687,58
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стойки ГВС ХВС, кан.)	кол.	-	1,00	1	310 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	35,00	2	43 087,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 815,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					57 721,05
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	1 055,92	15,00	1	15 838,80
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	2 792,15	15,00	1	41 882,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					552 650,93
7.1 Уборка внутридомового имущества					382 184,25
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	516,30	1	36 068,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	516,30	12	92 314,44
Мытье окон	м²	40,28	125,00	1	5 035,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	205,02	104	94 670,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	311,28	104	154 096,05
7.2 Уборка придомовой территории					167 537,48
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 544,50	3	34 473,24
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 544,50	31	50 273,48
Уборка территории	м²	14,54	109,50	52	82 790,76
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					1 064 186,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	4 817,30	12	169 954,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	185 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 022,10	1	7 451,11
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 022,10	4	8 790,06
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 общестроительные, кровельные работы, РММ)	-	-	-	12	23 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	16,00	1	10 230,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	80,00	3	11 179,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	80,00	1	3 726,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	4 817,30	12	644 554,74

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.